



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Gospodarki Komunalnej

Bydgoszcz, dnia ...²⁹... grudnia 2020 r.

WGK-III.7012.144.2020.JO/JM

S: 73839/20



Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy
sp. z o. o.
ul. Toruńska 103
85-817 Bydgoszcz

Temat: dotyczy uzgodnienia projektowanej sieci wodociągowej w ul. Topolowej (od ul. Cisowej do ul. Sułkowskiego) w Bydgoszczy oraz wyrażenia zgody na czasowe zajęcie nieruchomości nr 39 obr. 172 (skweru Pomorskiego Okręgu Wojskowego) celem realizacji ww. inwestycji.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 14.10.2020 r. (data wpływu do Wydziału Gospodarki Komunalnej (dalej WGK) dnia 15.10.2020 r.) uzupełnionego dnia 02.12.2020 r. informuję, że **opiniuję pozytywnie** przedłożony projekt pod warunkiem:

- zachowania podczas prac normatywnych odległości od drzew,
- prowadzenia prac metodą bezrozkopową na odcinkach oznaczonych w projekcie w celu zachowania i ochrony istniejących drzew i krzewów,
- wykonania wykopów otwartych wyłącznie w miejscach wskazanych na mapie projektu
- nie składowania materiałów budowlanych w rzutach koron drzew,
- wyznaczenia tras dojazdu sprzętu do planowanych wykopów na terenie skweru Pomorskiego Okręgu Wojskowego (dz. nr 39 obr. 172) w sposób jak najmniej naruszający istniejące zagospodarowanie skweru.

Nadto **opiniuję pozytywnie** usunięcie jednego drzewa wiśni kolidującego z inwestycją – oznaczonego czarnym krzyżykiem (nr 1) na zał. mapie. Wymagane jest uzyskanie zgody Prezydenta Miasta Bydgoszczy na usunięcie przedmiotowego drzewa, a następnie zezwolenia na jego usunięcie przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.). Usuwaną 1 szt. drzewa należy zastąpić nasadzeniem 2 szt. drzew. O wskazanie lokalizacji drzew do nasadzeń i warunków ich posadzenia należy wystąpić odrębnym pismem do WGK.

Ponadto **wyrażam zgodę** na czasowe zajęcie terenu dz. nr 39 w obr. 172, w celu wykonania ww. inwestycji, pod warunkiem, że w przypadku zmiany zagospodarowania przedmiotowej działki przez Miasto Bydgoszcz inwestor może zostać zobowiązany do przebudowy infrastruktury na żądanie Miasta Bydgoszcz, w sytuacji kolizji omawianej infrastruktury z nowym zagospodarowaniem przedmiotowej działki.

Opieczętowana mapa projektu stanowi integralną część niniejszej opinii i zgody – w załączeniu.

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 4a ,
tel.: 52 58 58 394 fax.: 52 58 58 111
email: wgk@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



I. OCHRONA ZIELENI

1. Na podstawie art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) oraz art. 75 ust. 1 - ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) Inwestor zobowiązany jest do podejmowania działań zmierzających do ochrony zieleni.
2. Prace należy prowadzić w sposób wykluczający wycinkę oraz uszkodzenie drzew i krzewów znajdujących się w sąsiedztwie.
3. Wyklucza się możliwość wyznaczenia zaplecza socjalnego, miejsc parkingowych, składowania materiałów itp. w rzutach koron drzew.
4. Niezwłocznie po zakończeniu prac, teren zostanie przez Wykonawcę robót/ inwestora i na jego koszt uporządkowany i przywrócony do stanu wyjściowego, a wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji prac zostaną po ich zakończeniu niezwłocznie naprawione.

II. CZASOWE ZAJĘCIE TERENU

Niniejszym WGK, wyznaczony do udostępniania terenów zakwalifikowanych jako grunty rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz, wyraża zgodę na czasowe zajęcie poniższego gruntu, stanowiącego własność Miasta Bydgoszcz, co jest równoznaczne z prawem inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane: działka ewidencyjna nr 39 obr. 172, za której zajęcie WGK naliczy należność na niżej podanych warunkach.

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym, opieczętowanym planie oraz mapie ewidencyjnej.
2. Prace wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające, w tym ZUDP i WGK.
3. Zgoda na czasowe zajęcie terenu wydana na etapie projektowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania prawomocnego zgłoszenia robót:
 - obowiązuje na czas określony, do dnia zawarcia umowy na czasowe zajęcie terenu potwierdzającej prawo dysponowania nieruchomością,
 - traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno - budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana,
 - nie upoważnia inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terenie.
4. W celu realizacji planowanej inwestycji inwestor jest zobowiązany zawrzeć **umowę na czasowe zajęcie terenu** z Gminą Bydgoszcz.

III. UMOWA NA CZASOWE ZAJĘCIE TERENU

Przed przystąpieniem do robót w terenie, min.14 dni przed wejściem w teren, inwestor zobowiązany jest złożyć do WGK wnioski o zawarcie umowy na czasowe zajęcie terenu, zawierający dokumenty wymienione poniżej.

1. Oświadczenie zawierające informacje:
 - 1) nazwa inwestycji,
 - 2) wskazanie lokalizacji (nr i obręb działki ewidencyjnej),
 - 3) czas trwania budowy (liczba dni oraz data rozpoczęcia i zdania terenu po zakończeniu prac) przedstawiony w harmonogramie zajęcia terenu, zawierający informacje o wielkości zajęcia terenu w poszczególnych dniach

(wielkość powierzchni objętej pracami związanymi z wykonaniem planowanej inwestycji w m², uwzględniając: wykop, odkład, gromadzenie materiałów budowlanych, powierzchnię niezbędną do pracy i dojazdu pojazdów oraz sprzętu, itd. w danym dniu robót), wraz z podaniem terminu zdania terenu po zakończeniu prac.

2. Nazwiska osób, które będą podpisywać umowę, a jeżeli będą to osoby inne niż wymienione w KRS, pełnomocnictwo dla nich upoważniające do zaciągania zobowiązań prawnych i finansowych.
3. Mapę lub projekt zagospodarowania terenu z oznaczonym terenem zajęcia. Na mapie lub projekcie zagospodarowania terenu należy oznaczyć i zwymiarować obszar zajęcia (wykop, odkład, zaplecze pod materiał i sprzęt itp.).
4. Kserokopię zgody na czasowe zajęcie terenu wydanej przez WGK (lub znak sprawy).
5. Niedotrzymanie terminów określonych w umowie na czasowe zajęcie terenu i bezumowne korzystanie z terenu, skutkować będzie naliczeniem opłaty w formie odszkodowania w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu.
6. Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż 3 lata od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu.
7. Celem dokonania odbioru terenu, należy pisemnie zawiadomić WGK o zakończeniu robót, załączając do ww. zawiadomienia kopie protokółów odbioru inwestycji przez gestorów sieci z zapisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleń i uzgodnień związanych z przedmiotową inwestycją.
8. Do dnia protokolarnego zdania terenu, inwestor zobowiązany jest dostarczyć do WGK kopię mapy w skali 1:500 z naniesioną inwentaryzacją powykonawczą zrealizowanej inwestycji, co nie zwalnia inwestora z obowiązku zgłoszenia inwentaryzacji powykonawczej do Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszcy.

Inwestor zobowiązany jest do wpłaty kaucji zwrotnej – jako zabezpieczenia dla właściciela nieruchomości z tyt. szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez inwestora, na rachunek bankowy Wydziału Księgowości Urzędu Miasta Bydgoszcy: PEKAO S.A. nr: 27 1240 6452 1111 0010 4788 2066. W przypadku nie uporządkowania nieruchomości w terminie 7 dni po zakończeniu prac inwestycyjnych - kaucja przepada na rzecz właściciela.

Wysokość kaucji zwrotnej zostanie naliczona przez WGK na podstawie niżej przedstawionych wytycznych:

- a) przy długości pasa roboczego do 1000 m w zależności od czasu zajęcia gruntu:
 - od 1 do 2 dni – 500,00 zł,
 - od 3 dni do 1 miesiąca – 1000,00 zł,
 - za każdy rozpoczęty miesiąc 1000,00 zł;
- b) w przypadku zajęcia pasa roboczego o długości powyżej 1000 m kaucja będzie wielokrotnością kwot ww. (lit. a).

Dowód wpłaty kaucji zwrotnej inwestor przedłoży na etapie podpisywania umowy na czasowe zajęcie terenu.

IV. SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

Zobowiązuje się inwestora do uregulowania kwestii służebności przesyłu niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji.

1. Inwestor jest zobowiązany złożyć w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy inwentaryzację powykonawczą wraz z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu obciążającej nieruchomość, polegającej na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych w celu wykonania niezbędnych robót związanych z wybudowaniem, eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążonych służebnością.
2. W przypadku, w którym właściciel terenu objętego inwestycją lub inwestor przedsięwzięcia uzna ustanowienie służebności przesyłu za nieuzasadnione lub niemożliwe, inwestor zobowiązany jest do zawarcia oddzielnej umowy z WGK i uiszczenie jednorazowej opłaty za wbudowanie infrastruktury.

V. WARUNKI OGÓLNE

1. Ustalenia szczegółowych zasad korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Bydgoszcz lub Skarbu Państwa w celu realizacji inwestycji liniowych, drogowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej na terenie Miasta Bydgoszczy określa Zarządzenie Nr 637/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 27 grudnia 2016 r., które jest dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Bydgoszcz (BiP, Prawo, Zarządzenia Prezydenta), pod adresem: <http://www.prawomiejskowe.pl/institution/16897/collection/18/list>.
2. Zawarte w niniejszym piśmie warunki nie upoważniają inwestora do nieograniczonego dysponowania gruntem. Każdorazowe, kolejne wejście na teren objęty niniejszą zgodą, we władaniu Gminy Bydgoszcz jako posiadacz samoistny, wymaga wcześniejszego uzgodnienia z WGK.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Wiesław Zawistowski

Załącznik:

Opieczętowana mapa projektu.

Do wiadomości:

Wydział Gospodarki Komunalnej, Ref. IV.



dokumentacja uwzględniona
w Wydziale Gospodarki Komunalnej
Urzędu Miasta Bydgoszczy
plano WGK-III.7012 144 2020.20/7P
inspektor
mgr inż. Joanna Jaskolska

Za zgodność kopii
z oryginałem mapy do celów projektowych

MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA w BYDGOSZCZY Sp. z o.o.			
DZIAŁ PROJEKTOWANIA I PLANOWANIA INWESTYCJI			
B Obiekt	Branża		Stadium
	sanitarna		PB
Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Topolowej w Bydgoszczy	Opracował	mgr inż. Mateusz Szablewski	
	Projektant	inż. Anna Majder nr upr. KUP/0064/POOS/06	
Przedmiot opracowania	Sprawdził	mgr inż. Bartłomiej Szatkowski nr upr. KUP/0138/POOS/10	
	Data	Skala	Nr rysunku
Projekt Zagospodarowania Terenu		01.12.2020r.	1:500 1