**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Nazwa zamówienia:** Remont obiektów hydroforni należących do MWiK w Bydgoszczy.

**Kody i nazwy:**

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

CPV 45261320-3 Remonty dachów

CPV 45410000-4 Tynkowanie

CPV 45262100-2 Wznoszenie rusztowań

CPV 45320000-6 Roboty rozbiórkowe

**Nazwa i adres** Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Sp. z o. o. **Zamawiającego** ul. Toruńska 103, 85-817 Bydgoszcz

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych remontowanych obiektów hydroforni należących do MWiK w Bydgoszczy.**

1. **Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy Spółka z o. o. 85-817 Bydgoszcz, ul Toruńska 103

1. **Zakres rzeczowy i opis zamówienia :**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje remont obiektów hydroforni należących do MWiK w Bydgoszczy, w tym:

**Pomieszczenie hydroforni ul. Brzozowa**

**Prace remontowe w pomieszczeniu na parterze polegające na :**

* Zabezpieczeniu powierzchni podłóg folią oraz płytami
* Zabezpieczenie czynnych urządzeń przed uszkodzeniem
* Wykonaniu prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobaniu i zmyciu luźnej farby, gruntowaniu i przygotowaniu powierzchni)
* Likwidacja wykwitów (zacieków)
* Wykonanie tynków wewnątrz pomieszczeń
* Osiatkowanie w miejscach widocznych pęknięć siatką podtynkową
* Wykonanie gładzi gipsowej w miejscach wklejenia siatki
* Odnowienie powłoki malarskiej drzwi
* Wykonanie powłoki malarskiej ścian farbą białą emulsyjną, farbą emulsyjną kolorową, farbą alkidową do tynków wewnętrznych
* Wykonanie sufitu podwieszanego

**Budynek hydroforni ul. Konopna**

**Prace remontowe w pomieszczeniach hydroforni polegające na**:

* Zabezpieczeniu powierzchni podłóg folią oraz płytami
* Zabezpieczenie czynnych urządzeń przed uszkodzeniem
* Wykonanie prac przygotowawczych poprzedzających malowanie (zeskrobanie i zmycie luźnej farby, gruntowanie podłoży, przygotowanie powierzchni)
* Likwidacja wykwitów (zacieków)
* Osiatkowanie w miejscach widocznych pęknięć siatką podtynkową
* Wykonanie gładzi gipsowej w miejscach wklejenia siatki
* Wykonanie powłoki malarskiej ścian farbą białą emulsyjną, farbą emulsyjną kolorową, farbą alkidową do tynków wewnętrznych
* Wykonanie napraw miejscowych posadzki, przygotowanie podłoża oraz pomalowanie farbami do posadzek betonowych
* Wymiana grzejników na typ FAVIER z termostatem

**Prace remontowe elewacji hydroforni polegające na**:

* Ustawienie rusztowań ramowych przyściennych
* Wykonanie prac przygotowawczych (zeskrobanie i zmycie luźnej farby, tynku, gruntowanie podłoży, przygotowanie powierzchni)
* Demontaż krat okiennych, parapetów, obróbek blacharskich murków
* Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi
* Przyklejenie siatki elewacyjnej
* Montaż krat okiennych, nowych parapetów, obróbek blacharskich murów,
* Malowanie elewacji

**Pomieszczenia gospodarcze i warsztat w budynku przy ul. Filareckiej**

**Prace remontowe w pomieszczeniach polegające na**:

* Zabezpieczeniu powierzchni podłóg folią oraz płytami
* Zabezpieczenie czynnych urządzeń przed uszkodzeniem
* Wykonaniu prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobaniu i zmyciu luźnej farby, gruntowaniu i przygotowaniu powierzchni)
* Likwidacja wykwitów (zacieków)
* Osiatkowanie w miejscach widocznych pęknięć siatką podtynkową
* Wykonanie gładzi gipsowej w miejscach wklejenia siatki
* Wykonanie powłoki malarskiej ścian i sufitów farbą białą emulsyjną, farbą emulsyjną kolorową, farbą alkidową do tynków wewnętrznych

**Budynek hydroforni ul. Bernarda Śliwińskiego**

**Prace remontowe elewacji hydroforni polegające na**:

* Wykonanie ogrodzenia tymczasowego na czas remontu
* Ustawienie rusztowań ramowych przyściennych
* Wykonanie prac przygotowawczych (zeskrobanie i zmycie luźnej farby, tynku, gruntowanie podłoży, przygotowanie powierzchni)
* Demontaż krat okiennych, parapetów, obróbek blacharskich murków
* Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi
* Przyklejenie siatki elewacyjnej
* Montaż krat okiennych, nowych parapetów, obróbek blacharskich murów,
* Malowanie elewacji
* Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti
* Malowanie drzwi stalowych, krat wentylacyjnych, krat okiennych.

**Budynek hydroforni ul. Ludwika Solskiego**

**Prace remontowe elewacji hydroforni polegające na**:

* Wykonanie ogrodzenia tymczasowego na czas remontu
* Ustawienie rusztowań ramowych przyściennych
* Wykonanie prac przygotowawczych (zeskrobanie i zmycie luźnej farby, tynku, gruntowanie podłoży, przygotowanie powierzchni)
* Demontaż krat okiennych, parapetów, obróbek blacharskich murków
* Montaż krat okiennych, nowych parapetów, obróbek blacharskich murów,
* Wykonanie tynków cienkowarstwowych
* Malowanie elewacji
* Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti
* Docieplenie drzwi wejściowych
* Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych
* Naprawa daszku nad wejściem (obróbki, pokrycie)

**Budynek hydroforni ul. Linowa**

**Prace remontowe elewacji hydroforni polegające na**:

* Wykonanie ogrodzenia tymczasowego na czas remontu
* Ustawienie rusztowań ramowych przyściennych
* Wykonanie prac przygotowawczych (zeskrobanie i zmycie luźnej farby, tynku, gruntowanie podłoży, przygotowanie powierzchni)
* Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi
* Wykonanie tynków cienkowarstwowych
* Montaż nowych parapetów, obróbek blacharskich murów,
* Malowanie elewacji
* Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti
* Rozbiórka schodów betonowych i budowa nowych
* Wymiana przewodów instalacji odgromowej
* Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych

**Remont dachu hydroforni (bud. wysoki) polegający na:**

* Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.
* Wykonanie obróbki murów pasem papy
* Wykonanie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, gzymsów
* Dostawa i montaż drabiny p-poż.

**Prace remontowe w pomieszczeniach polegające na**:

* Zabezpieczeniu powierzchni podłóg folią oraz płytami
* Zabezpieczenie czynnych urządzeń przed uszkodzeniem
* Wykonaniu prac przygotowawczych poprzedzających malowanie ( zeskrobaniu i zmyciu luźnej farby, gruntowaniu i przygotowaniu powierzchni)
* Likwidacja wykwitów (zacieków)
* Osiatkowanie w miejscach widocznych pęknięć siatką podtynkową
* Wykonanie gładzi gipsowej w miejscach wklejenia siatki
* Wykonanie powłoki malarskiej ścian i sufitów farbą białą emulsyjną, farbą emulsyjną kolorową, farbą alkidową do tynków wewnętrznych

**Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót.**

1. **Materiały:**
2. **Atlas Uni Grunt** - szybkoschnąca emulsja gruntująca, wzmacniająca powierzchniowo wszystkie nasiąkliwe podłoża, zmniejsza i wyrównuje chłonność podłoży, zwiększa przyczepność do podłoża
3. **Dyspersyjna farba emulsyjna do wnętrz -**odporna na szorowanie , wysoka siła kryjąca, paroprzepuszczalna
4. **Lakier transparentny dla powierzchni wewnątrz pomieszczeń** , uprzednio malowanych celem uzyskania łatwego w utrzymaniu czystości, w pełni odpornych na szorowanie powierzchni
5. Elastyczna, modyfikowana polimerami, grubowarstwowa masa uszczelniająca , o dobrej przyczepności do podłoża – weber.tec Superflex 40 S
6. **farba epoksydowa lub ftalowa do wnętrz -** odporna na szorowanie , wysoka siła kryjąca,
7. **Powyższe roboty należy wykonać w oparciu o:**
   1. Wymagania , zalecenia, instrukcje montażu producentów wbudowywanych materiałów
   2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ( Wydawnictwo VERLAG DASHOFER Sp. z o. o. Warszawa, 2004 r. ) wraz z bieżącymi zmianami
   3. Warunki i procedury wykonania i odbioru robót zgodnie z postanowieniami określonymi w umowie o roboty budowlane
8. **Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości robót na etapie przygotowania przed rozpoczęciem robót polegać będzie na uzyskaniu akceptacji proponowanych do wbudowania materiałów budowlanych na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę deklaracji właściwości użytkowych, krajowych ocen technicznych.

Natomiast w trakcie robót oraz po ich wykonaniu na podstawie oceny jakości wykonywanych prac ulegających zakryciu, zakończonych i podlegających odbiorowi końcowemu.

1. **Obowiązki Wykonawcy**

6.1. Zapoznanie się z placem budowy i jego otoczeniem w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztu i ryzyka wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na przygotowanie oferty podpisanie umowy

6.2. Zapewnienia całości robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową zgodnie z jej warunkami, specyfikacją techniczną, uwagami inspektora nadzoru.

6.3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru deklaracje właściwości użytkowych, karty techniczne, krajowe oceny techniczne na proponowane materiały do wbudowania oraz uzyska ich akceptację.

6.4. Podczas realizacji robót ( od momentu przyjęcia przekazanego placu budowy do podpisania odbioru końcowego) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia inwestora przekazanego razem z placem budowy.

6.5. Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez władze miejscowe, które są

w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.

6.6. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony własności prywatnej, publicznej. Jakiekolwiek szkody powstałe na skutek zaniedbania czy niewłaściwego prowadzenia robót wykonawca naprawi na swój koszt.

6.7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonywania robót przepisy ochrony środowiska naturalnego.