



Bydgoszcz, dnia 22.09.2016r.

WMG-IV.6852.425.2016

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu Miasta Bydgoszcz oraz Skarbu Państwa na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65, poz. 1250 i poz. 1271),

wyrażam zgodę na czasowe zajęcie gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz i Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Miasta Bydgoszczy na cele związane z realizacją przez Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy- sp. z o.o. inwestycji wykonywanych w ramach projektu: „Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej i dostosowanie sieci kanalizacji deszczowej do zmian klimatycznych na terenie Miasta Bydgoszczy”, m.in.:

- budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej,
- budowa zbiorników retencyjnych,
- budowa obiektów podczyszczalni ścieków deszczowych i wylotów do rzek,
- renowacja istniejących kanałów deszczowych.

Zgoda na czasowe zajęcie gruntów szczegółowo wymienionych w kontraktach nie zwalnia wykonawców od uzyskania zgód wymaganych odrębnymi przepisami prawa w tym ustawy o drogach publicznych. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy- sp. z o.o. zobowiązane są do pisemnego informowania z 7-mio dniowym wyprzedzeniem Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy w przypadku zajęcia terenów zakwalifikowanych jako zabudowane- B, Ba, Bi i Bp oraz Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy w przypadku zajęcia terenów zakwalifikowanych jako rekreacyjno-wypoczynkowe Bz oraz tereny zieleni: Ws, Wp, W, Wm, Ls i Lz o planowanym zajęciu gruntu należącego do Gminy Bydgoszcz lub Skarbu Państwa.

Niniejsza zgoda na czasowe zajęcie gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz i Skarbu Państwa objętych w/w projektem uprawnia inwestora Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy- sp. z o.o. do złożenia oświadczenia o dysponowaniu prawem do wykorzystania nieruchomości na cele budowlane w postępowaniu administracyjnym o wydanie pozwolenia na budowę na realizację w/w inwestycji.

Kwestie dotyczące odpłatności i warunków szczegółowych zostaną uregulowane odrębnie.

PREZYDENT MIASTA
Rafał Bruski

POROZUMIENIE

Zawarte pomiędzy:

1. Gminą Bydgoszcz i Skarbem Państwa reprezentowanym przez:
Pana Rafała Bruskiego- Prezydenta Miasta Bydgoszczy;
2. Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Bydgoszczy- sp. z o.o. reprezentowaną przez:
Pana Stanisława Drzewieckiego- Prezesa Zarządu
Pana Sławomira Rybarskiego – Członka Zarządu

zawierają porozumienie następującej treści:

§ 1

Strony uzgadniają, że niniejsze porozumienie stanowi integralną część „Oświadczenia” dla Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy- sp. z o.o. podpisanego przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy w dniu ...22.09.2016., dotyczącego wyrażenia zgody na zajęcie gruntów Gminy Bydgoszcz i Skarbu Państwa w granicach administracyjnych miasta w związku z realizacją przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy- sp. z o.o. projektu: „Budowa i przebudowa kanalizacji deszczowej i dostosowanie sieci kanalizacji deszczowej do zmian klimatycznych na terenie miasta Bydgoszczy”. Przedmiotowe porozumienie dotyczy działek, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz lub Skarbu Państwa z wykluczeniem:

- 1) gruntów zajętych pod drogi publiczne w stosunku do których Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej wydał decyzję administracyjną o lokalizacji inwestycji w pasie drogowym,
- 2) terenów zamkniętych.

Wydana przez Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej decyzja na lokalizację inwestycji w pasie drogowym jest równoznaczna ze zgodą na realizację inwestycji.

§ 2

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy- sp. z o.o. lub przedstawiciel wykonawcy posiadający pełnomocnictwa na konkretną inwestycję do występowania w imieniu Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy- sp. z o.o. w celu uzyskania zgody na czasowe zajęcie terenu złożą w przypadku zajęcia terenów zakwalifikowanych jako zabudowane- B, Ba, Bi i Bp w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy następujące dokumenty:

- 1) opracowany plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesioną lokalizacją inwestycji z podaniem jej dokładnych parametrów tj. nazwy, danych technicznych i czasu trwania inwestycji;
- 2) protokół uzgodnienia dokumentacji przez Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej wraz z mapą;
- 3) warunki gestora sieci dotyczące przyłączenia.

W przypadku zajęcia terenów zakwalifikowanych jako rekreacyjno-wypoczynkowe- Bz oraz tereny zieleni: Ws, Wp, W, Wm, Ls i Lz w celu uzyskania zgody na czasowe zajęcie terenu powyższe dokumenty należy złożyć w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy;

§ 3

1. Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy po przedłożeniu w/w dokumentów przeanalizuje całą dokumentację oraz udzieli Miejskim Wodociągom i Kanalizacji w Bydgoszczy- sp. z o.o. wszelkich niezbędnych dla inwestycji informacji o dzierżawcach, zarządcach oraz przekaze inne dane nieujawnione w wypisach z rejestru gruntów lub księgach wieczystych. Przedmiotowe dane będą udostępnione tylko na odrębny wniosek Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy- sp. z o.o.
2. Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy po przedłożeniu w/w dokumentów przeanalizuje całą dokumentację zgodnie z własnymi kompetencjami.

§ 4

1. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy- sp. z o.o. na podstawie uzyskanych od Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy informacji na temat **dzierżawców** zajmowanego terenu oraz innych użytkowników /współużytkowników, użytkowników wieczystych/, **muszą wystąpić do w/w podmiotów i uzyskać pisemną zgodę na realizację inwestycji na terenie przez nich użytkowanym.**
2. **W przypadku zajęcia terenów objętych trwałym zarządem tj. ADM, Spółdzielnie, Szkoły, Przedszkola itd. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy- sp. z o.o. lub przedstawiciel wykonawcy posiadający pełnomocnictwo muszą uzyskać zgodę w/w zarządców na prowadzenie inwestycji.**

§ 5

W przypadku działek objętych postępowaniem o zwrot nieruchomości Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy- sp. z o.o. będą zobowiązane do indywidualnego i bezpośredniego zwrócenia się do Prezydenta Miasta o wydanie zgody na czasowe zajęcie terenu pod planowaną inwestycję

§ 6

Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy w przypadku zajęcia terenów zakwalifikowanych jako zabudowane- B, Ba, Bi i Bp oraz Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy w przypadku zajęcia terenów zakwalifikowanych jako rekreacyjno-wypoczynkowe- Bz oraz tereny zieleni: Ws, Wp, W, Wm, Ls i Lz zastrzega sobie prawo nadzorowania, kontrolowania i dokonywania korekty tras przy prowadzeniu inwestycji liniowych mając na uwadze dobro i interes Gminy Bydgoszcz i Skarbu Państwa.

§ 7

Przy przystąpieniu do realizacji inwestycji oraz jej zakończeniu Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy- sp. z o.o. zobowiązuje się do pisemnego wystąpienia i poinformowania Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy w przypadku zajęcia terenów zakwalifikowanych jako zabudowane- B, Ba, Bi i Bp oraz Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy w przypadku zajęcia terenów zakwalifikowanych jako rekreacyjno-wypoczynkowe- Bz oraz tereny zieleni: Ws, Wp, W, Wm, Ls i Lz o zaistniałych faktach co najmniej z 14-sto dniowym wyprzedzeniem.

§ 8

W momencie przystąpienia do realizacji danej inwestycji Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy- sp. z o.o lub upoważniony wykonawca są zobowiązani do wniesienia kaucji zabezpieczającej właściciela terenu. Wysokość kaucji zostanie ustalona zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy.

§ 9

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy- sp. z o.o zobowiązuje się po zakończeniu inwestycji do:

- 1) uporządkowania i zagospodarowania nieruchomości oraz innych przyległych terenów naruszonych przez Inwestora w trakcie wykonywania robót z przywróceniem do stanu pierwotnego. Ponadto Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy- sp. z o.o ponoszą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim na zajmowanym terenie. Powyższe oznacza akceptację przyszłych ewentualnych roszczeń z tego tytułu.
- 2) Wystąpienia do Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach stanowiących własność Gminy Bydgoszcz lub Skarbu Państwa z wyłączeniem działek drogowych.

§ 10

Dla inwestycji wymagających stałego zajęcia terenu np. budowę pompowni, Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy- sp. z o.o lub przedstawiciel wykonawcy posiadający stosowne pełnomocnictwo do występowania w imieniu Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy- sp. z o.o. uzgodni lokalizację obiektu z Wydziałem Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy, jednocześnie występując z wnioskiem do Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy o podział geodezyjny działki celem przeniesienia własności na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji- sp. z o.o. Stanowić to będzie podstawę do przeprowadzenia całej procedury formalno-prawnej.

§ 11

1. Porozumienie zawarto na czas nieokreślony. Każdej ze stron przysługuje prawo pisemnego wypowiedzenia porozumienia z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia na koniec roku kalendarzowego.
2. W razie rażącego naruszenia przez jedną ze stron postanowień Porozumienia lub nienależytego wykonania obowiązków, druga strona ma prawo rozwiązać Porozumienie bez zachowania terminu wypowiedzenia przez oświadczenie złożone na piśmie.

§ 12

Zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§ 14

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja
w Bydgoszczy- sp. z o.o.

Prezes Zarządu
Dyrektor Miejskiej

mgr inż. Stanisław Drzewiecki

Członek Zarządu
Dyrektor ds. Eksploatacji

mgr inż. Sławomir Rybarski

Prezydent Miasta Bydgoszczy

PREZYDENT MIASTA

Rafał Bruski